

STOP gedwongen VERKOOP



de BANK-Kredietinstelling



uw GEZIN



u doet niets

u belt

U laat de BANK geen andere mogelijkheid

1. uw krediet wordt opgezegd
2. de gerechtsdeurwaarder legt beslag
3. de beslagrechter duidt notaris aan
4. u wordt nergens meer bij betrokken
5. u moet de extra kosten dragen

De BANK staat achter FED-net vzw

1. uw krediet wordt opgezegd
2. u geeft zelf de opdracht aan FED-net
3. de BANK wacht en FED-net doet alle werk
4. u (of uw raadsman) leidt de verkoop
5. u betaalt 0,00 EUR kosten aan FED-net



1 notaris
1 gemeente
1 zaaltje

alle bemiddelaars nemen deel
in gans België
alles over internet



gedwongen OPENBARE VERKOOP

- ☒ instelprijs zonder uw inspraak
- ☒ bezichtigen kan ... na afhalen van de sleutels
- ☒ onwennig publiek krijgt een half uurtje
- ☒ de notaris 'wijst toe' ...
... de notaris in functie, zoekt zelf geen kopers
- ☒ bieden de aanwezigen wel de correcte marktprijs
... of net voldoende "om een zaak te doen"

vrijwillige OBJECTIEVE VERKOOP

- ☒ instelprijs met uw inspraak
- ☒ bezichtigen kan ... onbeperkt én begeleid
- ☒ de kopers (en hun adviseurs) krijgen tijd en rust
- ☒ 85% van alle kopers koopt via bemiddelaars
- ☒ **FED-net waarborgt de hoogste marktprijs**



wat u nu nodig heeft ... is de oplossing én rust
twijfel niet, en bel nu naar FED-net

0477 65 70 87



FED-net

Federatie voor
Verkoop van Publieke
Onroerende Goederen

Fédération pour la
Vente des
Immeubles Public

OBJECTIEVE VERKOOP, wat is dit?

WIE IS FED-net ?

FED-net VZW organiseert de Objectieve Verkoop van onroerende goederen bij betalingsachterstand.
FED-net VZW is GEEN privaat vastgoedkantoor en FED-net neemt NOOIT zelf deel aan een verkoop !

WAT GARANDEERT FED-net ?

FED-net garandeert de hoogste prijs, zo snel als mogelijk, via een onbeperkt markt bereik.

HOE WERKT FED-net ?

1. U neemt contact op met FED-net en FED-net komt uw zaak persoonlijk bespreken.
2. Wij nemen contact op met uw BANK-kredietinstelling.
3. Wij stellen een professioneel dossier op, met alle commerciële, professionele, wettelijke informatie, èn met de door u aanvaarde minimum instelprijs.
4. Uw eigendom wordt over een doelgroep van liefst 20.000 professionele bemiddelaars en geïnteresseerden verspreid, dit via het internet in binnen- en buitenland.
5. Elke bemiddelaar zoekt in zijn portefeuille één of meerdere geschikte kopers.
Elke bemiddelaar zoekt ook naar nieuwe kopers binnen zijn kringen.
6. En zo komt de hoogste prijs automatisch tot stand.

HOE VERLOOPT EEN OBJECTIEVE VERKOOP ?

- 1° Fase van OPEN KOOPBELOFTEN (5 werkdagen) : *“Wie is bereid om de instelprijs te betalen ?”*
- Er komt 1 koopbelofte ... verkocht.
 - Er komt meer dan 1 koopbelofte ... de 2° fase treedt in werking.
 - Er komt geen koopbelofte ... dan weet FED-net u te zeggen waarom.
- 2° Fase van de GESLOTEN KOOPBELOFTEN (5 werkdagen) : *“Aan welke prijs wilt u kopen ?”*
- Iedereen steekt zijn hoogste prijs in een gesloten omslag.
 - Op het einde van deze termijn worden alle gesloten omslagen geopend in het publiek.
 - De verkoop wordt aan de hoogste prijs afgehandeld (bijbieden kan niet meer).

WAT KOST DIT SYSTEEM AAN U ?

De FED-net-commissie wordt voor 100% betaald door de koper.
De FED-net-commissie wordt dus niet afgehouden van de behaalde verkoopprijs !

Contacteer FED-net VZW :

☎ 0477 65 70 87

✉ info@FED-net.org

FED-net

Federatie voor
Verkoop van Publieke
Onroerende Goederen

Fédération pour la
Vente des
Immeubles Publics

Ik wil gebeld worden op mijn nummer

..... /

☒ fax dit naar 070 21 00 89