



www.CIBnet.org
info@CIBnet.org
 tel. 070 21 00 81

CIBnet vzw BE0 898 875 046
 Onder toezicht van
 Ministerie van Economische Zaken
 Ministerie van Financiën
 Beroepsinstituut voor Vastgoedmakelaars
 Folder ondergeschikt aan CIBnet-reglement zie > op website

EEN ORGANISATIE VAN DE
**CONFEDERATIE VAN
 IMMOBILIENBEROEPEN**
 VOOR

OBJECTIEVE MAKELAARDIJ
 VAN

PUBLIEKE GOEDEREN
 DOOR

CIBnet ERKENDE MAKELAARS



De makelaar

1 CONTACT

CIBnet

o.l.v. Jacques THIEBAUT VAN ROYEN, Dr. Ir. & Pmd. TEW
ere-Advocaat & vpv. Vrederechter

1 CONTRACT

CIBnet-toetredingscontract
standaard reglement voor iedereen
vooraf © gedeponereerd en geregistreerd

MEER ZAKEN

Oprachten van Overheden en van ongelukkige Particulieren
die anders gebeuren via openbare verkoop of aankoopcomité
worden nu door CIBnet naar de makelaars gebracht

MEER CLIËNTEEL

CIBnet verkoopt, verhuurt, ... niets zelf, maar organiseert alleen
makelaars krijgen nieuw cliënteel via CIBnet
makelaars kunnen bestaand cliënteel sneller aan goederen helpen

ALLES OVER INTERNET

prijzen en termijnen op de minuut te volgen
makelaars krijgen de dossiers én de formulieren van CIBnet
en ereloon via CIBnet, losstaand van het schrijven van de notariële akte

NIEUWE SAMENWERKINGSCONTACTEN

in gans België en verder
met collega's en andere beroepen
door, maar wel los van CIBnet

DE MAKELAAR WINT ALTIJD

notoriteit van het beroep boven en bij andere beroepen, én ook bij het grote publiek
naambekendheid van het eigen kantoor, in de eigen streek

een direct ereloon voor de makelaar wiens cliënt wordt weerhouden
en aan de niet-weerhouden (nieuwe) contacten verkoopt de makelaar iets anders

ORGANISATIE

CIBnet organiseert alles, en levert alle juridisch en administratief werk
de makelaar werkt op zijn eigen manier en in alle vrijheid

CIBnet zet alles voor de makelaar ter beschikking op de website
de makelaar krijgt stap-nà-stap alle infoberichten per e-mail

CONFEDERATIE

CIBleden zijn erkende vastgoedmakelaars
en ook experts, schatters, promotoren, en andere

maar alleen CIBleden - makelaars mogen verkopen, verhuren, ...
anderen kunnen helpen, in samenwerking met CIBleden - makelaars

OBJECTIEF

zelfde voorwerp en voorwaarden voor iedereen
zelfde kans voor iedereen, en iedereen biedt zijn eigen prijs

de instelprijs moet behaald worden, anders is er niets
de keuze van makelaar is vrij

VERKOPEN, VERHUREN, ...

verkopen, verhuren, erfpacht, opstal, lijfrente, handelshuur, concessies, enz.
ook voor opdrachten die aan de makelaar dreigen te ontsnappen

CIBnet-deelnemer worden is gratis en zonder inrichtingskosten
CIBnet-deelnemer zijn houdt geen enkele beperking in voor de makelaar

PUBLIEKE ONROERENDE GOEDEREN

residueel, industrieel, en alle ander vastgoed
waarvan de overheid eigenaar is, of waarin de overheid belangen of gezag heeft

alle situaties die (kunnen) leiden tot een gedwongen notariële verkoop
alle ander vastgoed wordt geweigerd, wegens voorbehouden aan makelaars