

Binnen veertien dagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van deze opdracht, heeft de consument het recht om zonder kosten, motivering of uitleg deze opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de opdrachtkrijger hiervan bij een ter post aangetekende brief, fax of e-mail (info@FED-net.org) ondubbelzinnig op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig.

Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken van deze termijn. Klik [hier](#) om het formulier te open zoals gepubliceerd als bijlage bij de wet.

OPDRACHTCONTRACT

1. De opdrachtgever(s)



Vul in het vak hierboven in:

* voor een rechtspersoon (vennootschappen, e.a. organisaties) & voor organisaties met rechtspersoonlijkheid bij wet:

Naam*, Vorm van organisatie*, Hoofdzetel* met adres, Ondernemingsnummer* & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail

* zoals officieel gepubliceerd, o.a. in de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen [<http://kbo-bce-ps.mineco.fgov.be/>]

plus de gegevens én de hoedanigheid van de natuurlijke persoon die voor de organisatie handelt en tekent (zie hieronder)

* voor een natuurlijke persoon (een mens dus):

Voornaam, Familienaam**, Geboorteland** en -datum**, Adres van woonplaats** & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail**

**zoals vermeld in het bevolkingsregister ... en o.a. op de identiteitskaart

2. Geeft aan

FED-net Vereniging Zonder Winstoogmerk, zoals publiek gekend via het ondernemingsnummer (en BTWnr.) BE0 898 875 046 van de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen. Met statutaire zetel Gent, Vrijheidslaan 4, en regionale zetels Brussels, avenue Louis Lepoutre laan 97 en Arlon, rue du Château 21, en met operationele zetel voor de uitvoering van deze, onder andere

voor alle contacten* : Main Office, Paul Veldekensstraat 3 E bus 3, 1602 Vlezenbeek

+32 (0)477 65 70 87, info@FED-net.org.


Voor nog meer wettelijke informatie zie <http://www.FED-net.org> > Contact.

* Wetende dat telkens er sprake is van contact met of schrijven naar FED-net vzw, dat dit via het Main Office moet gebeuren voor gans België.

3. In toepassing van de FED-net-CODEX

Dit zijn de regels van het FED-net-systeem, houdende alle rechten en plichten van partijen en betrokkenen, zoals deze geschreven staan in de FED-net-CODEX. Deze tekst is geijkt en staat op www.FED-net.org/FED-net-CODEX.pdf.

Deze tekst werd door deze gelezen, begrepen en aanvaard door de ondertekenende(n) hierna, en deze kiest/kiezen zelf:

 deze tekst van de FED-net-CODEX wordt:

Keuze 1: niet in bijlage gevoegd, omdat deze gelezen werd en dit volstaat voor de ondertekenaar(s)

Keuze 2: in bijlage gevoegd (op ieder blad geparafeerd, plus paraaf bij de handtekening hieronder)

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijke wijze, of als beide aangeduid werden.

4. De opdracht **om de volgende objectieve vermarkting te organiseren van**

a) **Het goed naar aard omschreven als volgt** (= **aard in 't kort**, een uitvoerige omschrijving is hier niet zo belangrijk):



b) **Het goed is gelegen** (**adres**):





c) **Het goed is kadastraal gekend** of geweest (**afdeling, sectie, kadastrale nummers**) voor een **kadastrale oppervlakte**:



d) **De bijzondere voorwaarden** die de opdrachtgever bij deze transactie stelt:



e) **De actie en de instelprijs* netto in zijn handen in EURO** die de opdrachtgever stelt:

 aard transactie:	prijs:	
<input type="radio"/> Verkopen uit de hand	*voor verkoop
<input type="radio"/> Ander actie:	*voor deze actie

Indien een vak te klein is, voeg dan de tekst in bijlage bij. Vermeld in het vakje dat er gewerkt wordt met een bijlage, en onderteken ook op die bijlage.

> in dit vak mag, maar moet niet worden ingevuld*

5. Met als technisch / juridisch contactpersoon / -personen van/voor de opdrachtgever



Dit kan zijn: Vastgoedmakelaar, Notaris, Advocaat, Boekhouder, Accountant, Bedrijfsrevisor, Landmeter, of andere.

** Vermeld hierboven de identiteit(en) van die vertrouwenspersoon en ook diens functie, **naam, voornaam, adres, GSM, tel., fax en e-mail** ... referentie nr. Indien geen vertrouwenspersoon wordt aangeduid, dan betekent dit dat de opdrachtgever alleen handelt ... en deze eventueel later nog kan aanduiden.*

6. Met als antwoorden op de verplicht te stellen vragen

6.1. «Werd er nog iemand anders met een soortgelijke en/of andere opdracht gelast m.b.t. dit goed?»



Keuze 1: neen, noch op dit moment, noch voorheen

Keuze 2: ja, en die opdracht is (mogelijk) **nog lopende** > hierbij wordt het geschrift van die opdracht gevoegd

Keuze 3: ja, maar die opdracht is **niet meer lopende** > én als er personen zijn waarmee door/via FED-net niet mag gehandeld worden, dan moet de lijst van deze personen hierbij worden gevoegd (anders geldt dit *idem* als keuze 1)

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.

6.2. «Zijn er nog andere rechthouders m.b.t. het goed zonder wie er niet kan gehandeld worden?»



Keuze 1: neen

Keuze 2: ja > én in bijlage wordt / worden deze hun identiteit en contactgegevens gevoegd

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.

6.3. «Zijn er toestanden m.b.t. het milieu die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier MLT*, die u aan en via FED-net aan iedere geïnteresseerde moet melden?»



Keuze 1: neen > én in bijlage wordt *formulier MLT* niet gevoegd

Keuze 2: ja > én in bijlage wordt / worden *formulier MLT* gevoegd met de daarin de details

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier MLT niet hierbij gevoegd is.

6.4. «Zijn er toestanden van ruimtelijke ordening (stedenbouw) die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier RTO*, die u aan en via FED-net aan iedere geïnteresseerde moet melden?»



Keuze 1: neen > én in bijlage wordt *formulier RTO* niet gevoegd

Keuze 2: ja > én in bijlage wordt / worden *formulier RTO* gevoegd met de daarin de details

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijke wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier RTO niet hierbij gevoegd is

6.5. «Zijn er openstaande / komende schulden die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier SES*, waarbij de schuldeiser enige aanspraak kan laten gelden op het goed of de prijs?»



Keuze 1: neen > én in bijlage wordt *formulier SES* niet gevoegd

Keuze 2: ja > én in bijlage wordt / worden *formulier SES* gevoegd met de daarin de details

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijke wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier SES niet hierbij gevoegd is.

7. En hier ondertekent / ondertekenen (voor) de opdrachtgever(s)



«voor akkoord én opdracht én belofte»,

Vermeld hierboven **handgeschreven** bij iedere handtekening, en ieder voor zich:

- de familienaam en de voornaam
- plaats en de datum van ondertekening
- de tekst «Gelezen en goedgekeurd»
- de handtekening zoals die voorkomt op de identiteitskaart
- de paraaf bij de handtekening, die men ook aanbrengt op alle pagina's van deze tekst, tenzij men zelf verkiest om enkel hier te ondertekenen

Voeg hierbij in bijlage: een conforme **fotokopie van ieders identiteitskaart** recto/verso

Vak voorbehouden aan FED-net

Formulier	MLT		RTO		SES	
	O gevoegd	O niet gevoegd	O gevoegd	O niet gevoegd	O gevoegd	O niet gevoegd

Bemerkingen:

In het vak hierboven zal FED-net vzw de ontvangst van dit geschrift bevestigen.
En in voorkomend geval zal FED-net vzw hierboven bepaalde aanvullende vragen of bemerkingen schrijven.
In toepassing van art. 1 hoofdstuk 1 FED-net-CODEX, komt de overeenkomst met FED-net vzw tot stand door toetreding tot de FED-net-CODEX (en hiervoor is de ondertekening door FED-net vzw niet meer nodig). Toetreden en een opdracht geven kan men doen middels dit formulier of middels om het even welk ander geschrift of daad. FED-net vzw hoeft dit geschrift niet te ondertekenen opdat dit rechtskracht zou hebben. De rechten en plichten van FED-net VZW volgen uit de FED-net-CODEX zelf.

Met betrekking tot het onroerende goed:

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

De verklaring

Wetende dat alle milieutoestanden welke de aansprakelijkheid van de eigenaar en / of zijn opdrachthouder en/of FED-net en/of actoren, kunnen veroorzaken, en aan de opdrachtgever bekend (kunnen) zijn (nà zelf alle inlichtingen te hebben ingewonnen of dit te kunnen hebben doen) aan de opdrachthouder niet mogen verzwegen worden, wordt het volgende verklaard (door doorhaling en/of bijschrijven):

De opdrachtgever meldt het hierna volgende (door doorhaling van wat niet toepasselijk is & niets doorgehaald = idem als geen) :

- a) er is **geen / wel** lozing van huishoudelijk afvalwater in een waterloop, en zo "wel" > dit wordt voor de lozing **niet / wel** gezuiverd
- b) er is **geen / wel** een stookolietank van meer dan 5000L en indien 'wel'
 - > namelijk **boven- / onder-** gronds,
 - > in **metaal / kunststof** , en
 - > **enkel / dubbel** wandig, en
 - > **met / zonder** fluit, en
 - > **met / zonder** ander alarmsysteem,
 - > en i.g.v. bovengronds **wel / niet** ingekuipt,
 - > waaromtrent **geen / wel** meldingsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
 - > waaromtrent **geen / wel** vergunningsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
- c) er is **geen / wel** gastank en indien "wel"
 - > wordt hierna (of in bijlage) over de constructiewijze en de afstanden, het volgende gepreciseerd:

.....

 - > waaromtrent **geen / wel** meldingsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
 - > waaromtrent **geen / wel** vergunningsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
- d) er is **geen / wel** grondwaterwinning en indien 'wel',
 - > dit met een **hand- / mechanische** pomp, en
 - > dit voor **minder / meer** dan 500m³/jaar, en
 - > dit **niet / wel** voor uitsluitend huishoudelijk gebruik, en
 - > waaromtrent **geen / wel** meldingsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
 - > waaromtrent **geen / wel** vergunningsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
- e) er is **geen / wel** afzonderlijk afvoerleiding voor regenwater en indien "wel"
 - > wordt hierna (of in bijlage) over de constructiewijze en de afstanden, het volgende gepreciseerd:

.....
- f) er is ook nog het volgende: niets anders meer zie in bijlage

✓ TER BEVESTIGING, dat deze verklaring MLT *ne veritas** is, ondertekend door/voor de opdrachtgever(s)



**ne veritas* betekent: voor juist en de volledige waarheid, die door niemand meer verder moet gecontroleerd worden

Met betrekking tot het onroerende goed:

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

- ✓ **DE VRAAG:** voor welke (her)verkaveling, en of voor welke oprichting van nieuwe, of verandering aan bestaande, constructies werd er toelatingen verleend, of weigeringen uitgesproken, of (nog) geen toelating aangevraagd?

Deze verklaring te doen, bijkomend de afzonderlijke vraag om van deze toelating(en) of weigeringen de onderliggende geschriften over te leggen.

- ✓ **HET ANTWOORD:** op de dag van ondertekening van deze verklaring is de toestand de volgende:

Indien een lijn hieronder 'niet van toepassing' is, die lijn dan gewoon niet invullen (blanco laten).

Zelfs als alle lijnen blanco gelaten worden, moet deze verklaring gebeuren.

Indien een vakje te klein is voor uw tekst, voeg dan een genummerde bijlage bij en vul dat nr. in, in dat vakje.

<u>Type van zakelijk recht</u>	<u>Toelichting</u>	<u>Hierbij de tekst, aangeduid met nr.:</u>
Met vergunning verkaveling of herverkaveling		
Met vergunning opgerichte of veranderde constructies		
Zonder vergunning opgerichte of veranderde constructies		
Weigeringen (wat mag er niet)		
Bestaande, dreigende overtredingen al dan niet geverbaliseerd		
Nog ander		

- ✓ TER BEVESTIGING, dat deze verklaring MLT *ne veritas** is, ondertekend door/voor de opdrachtgever(s)



**ne veritas* betekent: voor juist en de volledige waarheid, die door niemand meer verder moet gecontroleerd worden

Met betrekking tot het onroerende goed:

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

- ✓ **DE VRAAG:** indien er schuldeisers bestaan die beslag (zouden) kunnen leggen, of voorrechten (zouden kunnen doen gelden op dit goed (of de prijs gelden van de beoogde transactie) en/of op andere goederen van de opdrachtgever(s), geeft dan de gevraagde informatie m.b.t. die schuldeisers en die schulden.

Deze verklaring te doen, bijkomend de afzonderlijke vraag om aan sommige van deze mogelijke schuldeisers een attest (schuldbrief) aan te vragen, en aan FED-net te laten toekomen.

- ✓ **HET ANTWOORD:** op de dag van ondertekening van deze verklaring is de toestand de volgende:

Indien een lijn hieronder "niet van toepassing" is, schrap deze dan door.

Indien een lijn hieronder "wel van toepassing" is, maar er bestaat geen schuld of achterstand, schrap deze dan niet, maar vul dan 0,00 in, in de kolom 'Omvang'.

Indien een vakje te klein is voor uw tekst, voeg dan een genummerde bijlage bij en vul dat nr. in, in dat vakje.


Type van schuldeiser	Contactadres & -gegevens van de schuldeiser	Aard van de schuld	Omvang in EURO van de schuld all in
Ministerie van Financiën personenbelasting			
Ministerie van Financiën vennootschapsbelasting			
Ministerie van Financiën BTW			
Ministerie van Financiën andere			
Rijksdienst soc. bijdr. als zelfstandige			
Rijksdienst soc. bijdr. als werkgever			
Financiële instelling hypothecaire e.a.			
Private schuldeiser en andere			

- ✓ TER BEVESTIGING, dat deze verklaring MLT *ne veritas** is, ondertekend door/voor de opdrachtgever(s)



**ne veritas* betekent: voor juist en de volledige waarheid, die door niemand meer verder moet gecontroleerd worden

Met betrekking tot de aanvrager:

NAAM van natuurlijke persoon:	
GEBOORTEPLAATS en -DATUM:	
<input type="radio"/> Die handelt voor zichzelf <input type="radio"/> Die als gemachtigde handelt voor: ONDERNEMINGSNAAM van rechtspersoon:	
RECHTSVORM van die rechtspersoon:	
ONDERNEMINGSNUMMER:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
POSTCODE en GEMEENTE:	
GSMnummer:	
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
e-MAIL:	
Die hier ondertekend voor onherroepelijke volmacht aan FED-net om dit te vragen, en toelating aan de bevragee om dit aan FED-net te antwoorden: 	

En/of met betrekking tot het onroerende goed of transactiegelden
(waarop rechtstreeks of onrechtstreeks, mogelijk voorrecht):

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

Gelieve een attest af te leveren waaruit blijkt:

1. De afrekening van de schuld aan onderstaande bevoorrechte schuldeiser, op de dag van aflevering van het attest, in de zin van: hoofdsom (kapitaal), interesten, weerbeleggingsvergoeding, en alle andere.
2. Aanduiding van
 - er bestaat een gevestigde hypotheek
 - er bestaat een hypothecaire volmacht, maar nog geen gevestigde hypotheek
 - er bestaat een hypothecaire volmacht, en een gevestigde hypotheek (voor een deel van de schuld)

gevraagd aan

NAAM financiële onderneming:


Straat en huisnummer (en busnummer):

POSTCODE en GEMEENTE:

Telefoon: Fax:

e-Mail: Divers:

Met betrekking tot de aanvrager:

NAAM van natuurlijke persoon:	
GEBOORTEPLAATS en -DATUM:	
<input type="radio"/> Die handelt voor zichzelf <input type="radio"/> Die als gemachtigde handelt voor: ONDERNEMINGSNAAM van rechtspersoon:	
RECHTSVORM van die rechtspersoon:	
ONDERNEMINGSNUMMER:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
POSTCODE en GEMEENTE:	
GSMnummer:	
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
e-MAIL:	
<p>Die hier ondertekend voor onherroepelijke volmacht aan FED-net om dit te vragen, en toelating aan de bevragee om dit aan FED-net te antwoorden:</p> 	

Gelieve een attest af te leveren waaruit blijkt:

1. Identificatiegegevens van de werkgever, of bevestiging dat bovenstaande geen werkgever is
2. Betalingsgegevens van de onderneming, in de zin en op de dag van aflevering van het attest:
ofwel hoeveel de te betalen RSZ-bijdrage, inbegrepen achterstallen en verhogingen
ofwel dat er geen openstaande RSZ-schuld is.

gevraagd aan

Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Victor Hortaplein 11

1060 BRUSSEL Sint-Gillis


Telefoon: 02 509 31 11

e-Mail: via website

Fax: 02 509 30 19

Website: www.rsz.fgov.be

Met betrekking tot de aanvrager:

NAAM van natuurlijke persoon:	
GEBOORTEPLAATS en -DATUM:	
<input type="radio"/> Die handelt voor zichzelf <input type="radio"/> Die als gemachtigde handelt voor: ONDERNEMINGSNAAM van rechtspersoon:	
RECHTSVORM van die rechtspersoon:	
ONDERNEMINGSNUMMER:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
POSTCODE en GEMEENTE:	
GSMnummer:	
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
e-MAIL:	
<p>Die hier ondertekend voor onherroepelijke volmacht aan FED-net om dit te vragen, en toelating aan de bevrageerde om dit aan FED-net te antwoorden:</p> 	

Gelieve een attest af te leveren waaruit blijkt:

1. Identificatiegegevens van de belastingplichtige, of bevestiging dat bovenstaande geen belastingplichtige is in België
2. Betalingsgegevens van de belastingplichtige, in de zin en op de dag van aflevering van het attest:
ofwel hoeveel de te betalen belastingen, inbegrepen achterstallen en verhogingen, zijn volgens inkohiering
ofwel dat er geen openstaande belastingsschuld is.

adres via: <http://annuaire.fiscus.fgov.be/qw/index.php?lang=nl>

gevraagd aan

FOD FINANCIËN, Directe Belastingen


Straat en huisnummer (en busnummer):

POSTCODE en GEMEENTE:

Telefoon: Fax:

e-Mail: Divers:

Met betrekking tot de aanvrager:

NAAM van natuurlijke persoon:	
GEBOORTEPLAATS en -DATUM:	
<input type="radio"/> Die handelt voor zichzelf <input type="radio"/> Die als gemachtigde handelt voor: ONDERNEMINGSNAAM van rechtspersoon:	
RECHTSVORM van die rechtspersoon:	
ONDERNEMINGSNUMMER:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
POSTCODE en GEMEENTE:	
GSMnummer:	
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
e-MAIL:	
<p>Die hier ondertekend voor onherroepelijke volmacht aan FED-net om dit te vragen, en toelating aan de bevrageerde om dit aan FED-net te antwoorden:</p> 	

Gelieve een attest af te leveren waaruit blijkt:

1. Identificatiegegevens van de belastingplichtige, of bevestiging dat bovenstaande geen belastingplichtige is in België
2. Betalingsgegevens van de belastingplichtige, in de zin en op de dag van aflevering van het attest:
ofwel hoeveel de te betalen belastingen, inbegrepen achterstallen en verhogingen, zijn volgens inkohiering
ofwel dat er geen openstaande belastingschuld is.

adres via: <http://annuaire.fiscus.fgov.be/qw/index.php?lang=nl>

gevraagd aan

FOD FINANCIËN, BTW


Straat en huisnummer (en busnummer):

POSTCODE en GEMEENTE:

Telefoon: Fax:

e-Mail: Divers:

Met betrekking tot de aanvrager:

NAAM van natuurlijke persoon:	
GEBOORTEPLAATS en -DATUM:	
<input type="radio"/> Die handelt voor zichzelf <input type="radio"/> Die als gemachtigde handelt voor: ONDERNEMINGSNAAM van rechtspersoon:	
RECHTSVORM van die rechtspersoon:	
ONDERNEMINGSNUMMER:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
POSTCODE en GEMEENTE:	
GSMnummer:	
Telefoonnummer:	
Faxnummer:	
e-MAIL:	
Die hier ondertekend voor onherroepelijke volmacht aan FED-net om dit te vragen, en toelating aan de bevrageerde om dit aan FED-net te antwoorden: 	

**En/of met betrekking tot het onroerende goed of transactiegelden
(waarop rechtstreeks of onrechtstreeks, mogelijk voorrecht):**

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

Gelieve een attest af te leveren waaruit blijkt:

1. Welke schulden bestaan er van deze opdrachtgever t.o.v. de gemeente/stad openstaande schulden (aard en omvang)?
2. En, als er deze of andere schulden zijn, welke daarvan zijn er verhaalbaar met een voorrecht op dit onroerend goed of de transactieprijs van dit goed (aard en omvang)?

gevraagd aan

De Gemeente-/Stadsontvanger van de gemeente/stad

POSTCODE en GEMEENTE:

Telefoon: Fax:

e-Mail: Divers: