

Binnen veertien dagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van deze opdracht, heeft de consument het recht om zonder kosten, motivering of uitleg deze opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de opdrachtkrijger hiervan bij een ter post aangetekende brief, fax of e-mail ([info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org)) ondubbelzinnig op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig.

Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken van deze termijn. Klik [hier](#) om het formulier te open zoals gepubliceerd als bijlage bij de wet.

## OPDRACHTFICHE

### 1. De opdrachtgever(s)



Vul in het vak hierboven in:

\* voor een rechtspersoon (vennootschappen, e.a. organisaties) & voor organisaties met rechtspersoonlijkheid bij wet:

**Naam\*, Vorm van organisatie\*, Hoofdzetel\* met adres, Ondernemingsnummer\* & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail**

\* zoals officieel gepubliceerd, o.a. in de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen [<http://kbo-bce-ps.mineco.fgov.be/>]

**plus de gegevens én de hoedanigheid van de natuurlijke persoon die voor de organisatie handelt en tekent** (zie hieronder)

\* voor een natuurlijke persoon (een mens dus):

**Voornaam\*\*, Familienaam\*\*, Geboorteland\*\* en –datum\*\*, Adres van woonplaats\*\* & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail**

\*\*zoals vermeld in het bevolkingsregister ... en o.a. op de identiteitskaart

### 2. Geeft aan

FED-net Vereniging Zonder Winstoogmerk, zoals publiek gekend via het ondernemingsnummer (en BTWnr.) BE0 898 875 046 van de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen. Met statutaire zetel Gent, Vrijheidslaan 4, en regionale zetels Brussels, avenue Louis Lepoutre laan 97 en Arlon, rue du Château 21, en met operationele zetel voor de uitvoering van deze, onder andere

voor alle contacten\* : Main Office, Paul Veldekenstraat 3 E bus 3, 1602 Vlezenbeek

+32 (0)477 65 70 87, [info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org).

Voor nog meer wettelijke informatie zie <http://www.FED-net.org> > Contact.

\* Wetende dat telkens er sprake is van contact met of schrijven naar FED-net vzw, dat dit via het Main Office moet gebeuren voor gans België.

### 3. In toepassing van de FED-net-CODEX

Dit zijn de regels van het FED-net-systeem, houdende alle rechten en plichten van partijen en betrokkenen, zoals deze geschreven staan in de FED-net-CODEX. Deze tekst is geijkt en staat op [www.FED-net.org/FED-net-CODEX.pdf](http://www.FED-net.org/FED-net-CODEX.pdf).

### 4. De opdracht om de volgende objectieve vermarkting te organiseren van

a) Het goed naar aard omschreven als volgt (= **aard in 't kort**, een uitvoerige omschrijving is hier niet zo belangrijk):



b) Het goed is gelegen (**adres**):



c) Het goed is kadastraal gekend of geweest (**afdeling, sectie, kadastrale nummers**) voor een **kadastrale oppervlakte**:



d) De bijzondere voorwaarden die de opdrachtgever bij deze transactie stelt:



e) De actie en de instelprijs\* netto in zijn handen in EURO die de opdrachtgever stelt:

<u>aard transactie:</u>	<u>prijs:</u>	
<input type="radio"/> Verkopen uit de hand	*voor verkoop	.....
<input type="radio"/> Verhuring	*voor verhuur	.....
<input type="radio"/> Vererfpachting	*voor erfpacht	.....
<input type="radio"/> Ander actie: .....	*voor deze actie	.....

*Indien een vak te klein is, voeg dan de tekst in bijlage bij. Vermeld in het vakje dat er gewerkt wordt met een bijlage, en onderteken ook op die bijlage.*

> **in dit vak mag, maar moet niet worden ingevuld\***

## 5. Met als technisch / juridisch contactpersoon / -personen van/voor de opdrachtgever



Dit kan zijn: Vastgoedmakelaar, Notaris, Advocaat, Boekhouder, Accountant, Bedrijfsrevisor, Landmeter, of andere.

\* Vermeld hierboven de identiteit(en) van die vertrouwenspersoon en ook diens functie, **naam, voornaam, adres, GSM, tel., fax en e-mail** ... referentie nr. Indien geen vertrouwenspersoon wordt aangeduid, dan betekent dit dat de opdrachtgever alleen handelt ... en deze eventueel later nog kan aanduiden.

## 6. Met als memo qua logistiek

Opdat FED-net de termijnen zou kunnen respecteren, zoals o.a. ingeschreven in art. 4.3.3. hoofdstuk 2 FED-net-CODEX:

### A. in toepassing van artikel 4.3.2. lid 2 en 5, hoofdstuk 2, FED-net-CODEX:

«De opdrachtgever stelt direct aan FED-net vzw ter beschikking: a) minstens [4] sets toegangsleutels (als er een sleutel nodig is), en b) alle nodige stukken, toelatingen en gegevens om toegang tot het goed te nemen en te krijgen, c) alle nodige en nuttige informatie en geschriften van technische, juridische en andere aard. FED-net vzw stelt hiertoe een concrete en op maat opgestelde vragenlijst ter beschikking van de opdrachtgever.»

«De technische en juridische gegevens en stukken waarover de opdrachtgever niet beschikt, zullen door FED-net vzw aan derden opgevraagd worden. Voor zoveel als nodig wordt de opdrachtgever vermoed dat deze zijn toelating hiervoor aan FED-net vzw heeft geven, en deze zal ook de aanvragen hiervoor naar derden toe, persoonlijk ondertekenen als dit nodig is, en deze zal desgevallend zelf taken (laten) doorvoeren (door derden) die nodig of nuttig zijn voor de objectieve verkoop (bijvoorbeeld: opmeting en afpaling, certificaten opstellen).»

zal de opdrachtgever die stukken welke deze in bezit heeft binnen de 8 dagen laten toekomen aan FED-net MAIN OFFICE, en zal FED-net alle stukken die binnen die termijn niet bij FED-net MAIN OFFICE zijn binnengekomen, zelf bestellen (hiervoor is er niets extra aan FED-net te betalen), ook al komen die stukken na die termijn aan bij FED-net.

De opdrachtgever zal zelf aan derden geen stukken-die-deze-niet-in-bezit-heeft bestellen.

### B. in toepassing van artikel 8.3.§4, hoofdstuk 2, FED-net-CODEX:

«Onkosten aan derden [zijn allemaal] ten laste van de koper (zoals bijv. kadastrale stukken, hypothecair attest, gemeentetest, opmetingsplan, afpaling, enz.) kunnen door FED-net namens de opdrachtgever te betalen zijn aan die derde op deze hun eenvoudige verzoek.

Deze onkosten worden door de opdrachtgever op de derdenrekening van FED-net ter beschikking\*/terug gestort\*\*, op eenvoudig verzoek ... [geconsigneerd op de derdenrekening van FED-net] vooraleer FED-net deze aan die derde betaalt [en die stukken zal bestellen] ...»

zal de opdrachtgever binnen dezelfde termijn de consignatie doen op de derden-rekening van FED-net voor provisie van onkosten aan derden, waartoe FED-net een Consignatie-nota aan de opdrachtgever zal laten toekomen.

De opdrachtgever zal een staat van verrekening ontvangen van FED-net zodra deze onkosten aan derden besteed zijn, en de opdrachtgever zal de terugbetaling krijgen via de penhouder, van die onkosten aan derden welke deze geprovisioneerd heeft.

*Alle afwijking van bovenstaande zal de termijnen van rechtswege opschorten, als zijnde veroorzaakt en op de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.*

## 7. Met als antwoorden op de verplicht te stellen vragen

7.1. «Werd er nog iemand anders met een soortgelijke en/of andere opdracht gelast m.b.t. dit goed?»



**Keuze 1:** neen, noch op dit moment, noch voorheen

**Keuze 2:** ja, en die opdracht is (mogelijk) nog lopende > hierbij wordt het geschrift van die opdracht gevoegd

**Keuze 3:** ja, maar die opdracht is niet meer lopende > én als er personen zijn waarmee door/via FED-net niet mag gehandeld worden, dan moet de lijst van deze personen hierbij worden gevoegd (anders geldt dit *idem* als keuze 1)

*Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijke wijze, of als beide aangeduid werden.*

7.2. «Zijn er nog andere rechthouders m.b.t. het goed zonder wie er niet kan gehandeld worden?»



**Keuze 1: neen**

**Keuze 2: ja** > én in bijlage wordt / worden deze hun identiteit en contactgegevens gevoegd

*Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.*

7.3. «Zijn er toestanden m.b.t. het milieu die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier MLT*, die u aan en via FED-net aan iedere geïnteresseerde moet melden?»



**Keuze 1: neen** > én in bijlage wordt *formulier MLT* niet gevoegd

**Keuze 2: ja** > én in bijlage wordt / worden *formulier MLT* gevoegd met de daarin de details

*Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier MLT niet hierbij gevoegd is.*

7.4. «Zijn er toestanden van ruimtelijke ordening (stedenbouw) die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier RTO*, die u aan en via FED-net aan iedere geïnteresseerde moet melden?»



**Keuze 1: neen** > én in bijlage wordt *formulier RTO* niet gevoegd

**Keuze 2: ja** > én in bijlage wordt / worden *formulier RTO* gevoegd met de daarin de details

*Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier RTO niet hierbij gevoegd is.*

7.5. «Zijn er openstaande / komende schulden die o.a. vermeld staan op het hierbij gevoegde *formulier SES*, waarbij de schuldeiser enige aanspraak kan laten gelden op het goed of de prijs?»



**Keuze 1: neen** > én in bijlage wordt *formulier SES* niet gevoegd

**Keuze 2: ja** > én in bijlage wordt / worden *formulier SES* gevoegd met de daarin de details

*Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden, of als formulier SES niet hierbij gevoegd is.*

## 8. En hier ondertekent / ondertekenen (voor) de opdrachtgever(s)



«voor akkoord én opdracht én belofte»,

Vermeld hierboven **handgeschreven** bij iedere handtekening, en ieder voor zich:

- de familienaam en de voornaam
- plaats en de datum van ondertekening
- de tekst «Gelezen en goedgekeurd»
- de handtekening zoals die voorkomt op de identiteitskaart
- de paraaf bij de handtekening, die men ook aanbrengt op alle pagina's van deze tekst, tenzij men zelf verkiest om enkel hier te ondertekenen

Voeg hierbij in bijlage: een conforme **fotokopie van ieders identiteitskaart** recto/verso

Vak voorbehouden aan FED-net

Formulier	MLT		RTO		SES	
	<input type="checkbox"/> gevoegd	<input type="checkbox"/> niet gevoegd	<input type="checkbox"/> gevoegd	<input type="checkbox"/> niet gevoegd	<input type="checkbox"/> gevoegd	<input type="checkbox"/> niet gevoegd

Bemerkingen:

*In het vak hierboven zal FED-net vzw de ontvangst van dit geschrift bevestigen.  
En in voorkomend geval zal FED-net vzw hierboven bepaalde aanvullende vragen of bemerkingen schrijven.  
In toepassing van art. 1 hoofdstuk 1 FED-net-CODEX, komt de overeenkomst met FED-net vzw tot stand door toetreding tot de FED-net-CODEX (en hiervoor is de ondertekening door FED-net vzw niet meer nodig). Toetreden en een opdracht geven kan men doen middels dit formulier of middels om het even welk ander geschrift of daad. FED-net vzw hoeft dit geschrift niet te ondertekenen opdat dit rechtskracht zou hebben. De rechten en plichten van FED-net VZW volgen uit de FED-net-CODEX zelf.*

**Met betrekking tot het onroerende goed:**

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

**De verklaring**

Wetende dat alle milieutoestanden welke de aansprakelijkheid van de eigenaar en / of zijn opdrachthouder en/of FED-net en/of actoren, kunnen veroorzaken, en aan de opdrachtgever bekend (kunnen) zijn (nà zelf alle inlichtingen te hebben ingewonnen of dit te kunnen hebben doen) aan de opdrachthouder niet mogen verzwegen worden, wordt het volgende verklaard (door doorhaling en/of bijschrijven):

De opdrachtgever meldt het hierna volgende (*door doorhaling van wat niet toepasselijk is & niets doorgehaald = idem als geen*):

- a) er is **geen / wel** lozing van huishoudelijk afvalwater in een waterloop,  
en zo "wel" > dit wordt voor de lozing **niet / wel** gezuiverd
- b) er is **geen / wel** een stookolietank van meer dan 5000L  
en indien 'wel'
  - > namelijk **boven- / onder-** gronds,
  - > in **metaal / kunststof** , en
  - > **enkel / dubbel** wandig, en
  - > **met / zonder** fluit, en
  - > **met / zonder** ander alarmsysteem,
  - > en i.g.v. bovengronds **wel / niet** ingekuipt,
  - > waaromtrent **geen / wel** meldingsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
  - > waaromtrent **geen / wel** vergunningsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
- c) er is **geen / wel** gastank  
en indien "wel"
  - > wordt hierna (of in bijlage) over de constructiewijze en de afstanden, het volgende gepreciseerd:  
  
.....
  - > waaromtrent **geen / wel** meldingsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
  - > waaromtrent **geen / wel** vergunningsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
- d) er is **geen / wel** grondwaterwinning  
en indien 'wel',
  - > dit met een **hand- / mechanische** pomp, en
  - > dit voor **minder / meer** dan 500m<sup>3</sup>/jaar, en
  - > dit **niet / wel** voor uitsluitend huishoudelijk gebruik, en
  - > waaromtrent **geen / wel** meldingsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
  - > waaromtrent **geen / wel** vergunningsplicht bestaat, en indien "wel" wordt het bewijs in kopie gevoegd
- e) er is **geen / wel** afzonderlijk afvoerleiding voor regenwater  
en indien "wel"
  - > wordt hierna (of in bijlage) over de constructiewijze en de afstanden, het volgende gepreciseerd:  
  
.....
- f) er is ook nog het volgende:  niets anders meer  zie in bijlage

✓ TER BEVESTIGING, dat deze verklaring MLT *ne veritas*\* is, ondertekend door/voor de opdrachtgever(s)



\**ne veritas* betekent: voor juist en de volledige waarheid, die door niemand meer verder moet gecontroleerd worden

**Met betrekking tot het onroerende goed:**

POSTCODE en GEMEENTE:	
Straat en huisnummer (en busnummer):	
KADASTRAAL gekend als: (gemeente, afdeling, sectie, nummer(s))	

- ✓ **DE VRAAG:** voor welke (her)verkaveling, en of voor welke oprichting van nieuwe, of verandering aan bestaande, constructies werd er toelatingen verleend, of weigeringen uitgesproken, of (nog) geen toelating aangevraagd?

*Deze verklaring te doen, bijkomend de afzonderlijke vraag om van deze toelating(en) of weigeringen de onderliggende geschriften over te leggen.*

- ✓ **HET ANTWOORD:** op de dag van ondertekening van deze verklaring is de toestand de volgende:

*Indien een lijn hieronder 'niet van toepassing' is, die lijn dan gewoon niet invullen (blanco laten).*

*Zelfs als alle lijnen blanco gelaten worden, moet deze verklaring gebeuren.*

*Indien een vakje te klein is voor uw tekst, voeg dan een genummerde bijlage bij en vul dat nr. in, in dat vakje.*

Type	Toelichting	Hierbij de tekst, aangeduid met nr.:
Met vergunning verkaveling of herverkaveling		
Met vergunning opgerichte of veranderde constructies		
Zonder vergunning opgerichte of veranderde constructies		
Weigeringen (wat mag er niet)		
Bestaande, dreigende overtredingen al dan niet geverbaliseerd		
Nog ander		

- ✓ TER BEVESTIGING, dat deze verklaring MLT *ne veritas*\* is, ondertekend door/voor de opdrachtgever(s)



\**ne veritas* betekent: voor juist en de volledige waarheid, die door niemand meer verder moet gecontroleerd worden