

Formulier voor OPDRACHT**OPDRACHTFICHE****1. De volgende persoon / personen**

Vul in het vak hierboven in:

- **voor een rechtspersoon** (vennootschappen, e.a. organisaties) & **voor organisaties met rechtspersoonlijkheid bij wet:**
Naam*, Vorm van organisatie*, Hoofdzetel* met adres, Ondernemingsnummer* & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail
* zoals officieel gepubliceerd, o.a. in de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen [<http://kbo-bce-ps.mineco.fgov.be/>]
plus de gegevens én de hoedanigheid van de natuurlijke persoon die voor de organisatie handelt en tekent (zie hieronder)
- **voor een natuurlijke persoon** (een mens dus):
Voornaam**, Familiennaam**, Geboorteland** en –datum**, Adres van woonplaats** & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail
**zoals vermeld in het bevolkingsregister ... en o.a. op de identiteitskaart

2. Geeft opdracht aan

CIBnet Vereniging Zonder Winstoogmerk, van de CIB-groep (Confederatie voor Immobiliënberoepen van België), zoals publiek gekend via het ondernemingsnummer (en BTWnr.) **BE0 898 875 046** van de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen, en haar Statuten gepubliceerd onder de referentie 0101924 in de bijlage tot het Belgische Staatsblad van 8 juli 2008. Met statutaire zetel gevestigd is in het CIBhuis, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 GENT, en met operationele zetel voor de toepassing of de uitvoering van het CIBnet-systeem ("Main Officie" genoemd) gevestigd te **BE 9308 AALST Hofstade, Zijpstraat 77A. GSM 0477 65 70 87 | Tel. 070 21 00 81 | Fax 070 21 00 89.**

Wetende dat telkens er sprake is van contact met of schrijven naar CIBnet vzw, dat dit via het Main Office moet gebeuren.

3. In toepassing van het CIBnet-reglement

Dit zijn de regels van het CIBnet-systeem zoals bedoeld in het Kadercontract.
Deze tekst werd geregistreerd door het Ministerie van Financiën, en staat op www.CIBnet.org/CIBnet-CODEX.pdf
Daarin wordt onder andere ook bepaald:

- de kostprijs aan CIBnet in functie van het behaalde resultaat (art. 8.1 Hfdst. 2)
- dat die kostprijs integraal aan CIBnet betaald wordt voor de koper, en niet door de opdrachtgever (art. 8.2 Hfdst. 2) tenzij de opdrachtgever anders aanduidt als bijzondere voorwaarde in vak 4 d)
- de manier waarop de opdrachtgever deze opdracht kan stopzetten te allen tijde (art. 7.1 Hfdst. 2)

 Deze opdracht wordt zo gegeven op grond van het kadercontract, eerder aangegaan met CIBnet VZW

Keuze 1: door de persoon / personen hierboven in vak 1 vermeld

Keuze 2: door de persoon / personen andere dan hierboven in vak 1 vermeld,

namelijk tussen CIBnet vzw en:

op datum van:

alzo door de persoon / personen in vak 1 vermeld ook «aanvaard voor zichzelf»

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijk wijze, of als beide aangeduid werden.

4. Voor de objectieve bemiddeling te organiseren met betrekking tot het volgende

a) **Het voorwerp is** (aard in 't kort, omschrijving is hier niet zo belangrijk):



b) **Het voorwerp is gelegen** (adres):






c) **Het voorwerp is kadastraal gekend** of geweest (afdeling, sectie, kadastrale nummers, kadastrale oppervlakte):



d) **De bijzondere voorwaarden** die de opdrachtgever stelt:



e) **De actie en de bijhorende instelprijs* netto in zijn handen in EURO** die de opdrachtgever stelt:

 <u>transactie:</u>	<u>instelprijs</u>		
<input type="checkbox"/> Verkopen	*verkoopprijs	
<input type="checkbox"/> Erfpacht	*canon per maand	
<input type="checkbox"/> Opstal	*optieprijs	& *verkoopprijs
<input type="checkbox"/> Lijfrente	*boeket	& *maandrente/tijd
<input type="checkbox"/> Concessie	*maandvergoeding	
<input type="checkbox"/> Verhuren	*maandhuurprijs	
<input type="checkbox"/> Andere:			

5. Voor praktische samenwerking zijn er de volgende personen / raadslieden



Vermeld hierboven de identiteit(en) van die persoon en ook diens functie, adres, GSM, tel., fax en e-mail ... referentie nr.

6. En de opdrachtgever(s) ondertekent / ondertekenen hier «voor akkoord én belofte»



Vermeld hierboven *handgeschreven bij de handtekening*, en ieder voor zich:

- de familienaam en de voornaam
- plaats en de datum van ondertekening
- de tekst «Gelezen en goedgekeurd»
- de handtekening zoals die voorkomt op de identiteitskaart
- de paraaf bij de handtekening, die men ook aanbrengt op alle pagina's van deze tekst, tenzij men zelf verkiest om enkel hier te ondertekenen

Voeg hierbij in bijlage: een conforme fotokopie van ieders identiteitskaart recto/verso

7. Verplichte vragen

Op de vraag nr. 1:

«Werd er nog iemand anders met een soortgelijke en/of andere opdracht gelast m.b.t. dit goed?»

luidt het antwoord:

- Keuze 1:** neen, noch op dit moment, noch voorheen
- Keuze 2:** ja, en die opdracht is (mogelijk) nog lopende > hierbij wordt het geschrift van die opdracht gevoegd
- Keuze 3:** ja, maar die opdracht is niet meer lopende > én als er personen zijn waarmee door/via ClBnet niet mag gehandeld worden, dan moet de lijst van deze personen hierbij worden gevoegd (ander geldt dit *idem* als keuze 1)

Op de vraag nr. 2:

«Zijn er nog andere personen dan diegene op dit formulier vermeld, die rechthouders van het goed zijn, en zonder welke er niet kan gehandeld worden?»

luidt het antwoord:

- Keuze 1:** neen
- Keuze 2:** ja > én hierbij wordt deze hun identiteit en contactgegevens gevoegd

8. Bescherming van de rechten van de consument

Binnen zeven werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van deze opdracht, heeft de consument het recht om zonder kosten van deze opdracht af te zien, op voorwaarde dat hij de opdrachtkrijger hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken van deze termijn.

9. Voorbehouden voor ondertekening door CIBnet VZW