

## Technische waarde incl. gebruiksgemak en functionele kenmerken biedingsysteem

### ... omschrijving van de werking van het systeem en de technische ondersteuning

#### Ter inleiding

De uitvoerige toelichting van de samenvatting hieronder vindt men in de Bijlage 2. en 1.

#### Concreet ... de topics

##### **1.**

De Opdrachtgever geeft middels de Opdrachtfiche de opdracht aan FED-net.

... staat op [https://www.fed-net.org/downloads/FED-net\\_OPDRACHTfiche\\_type\\_PUBL\\_NL.pdf](https://www.fed-net.org/downloads/FED-net_OPDRACHTfiche_type_PUBL_NL.pdf)

Nota Bene: als in het Opdrachtformulier de prijs niet is ingevuld, dan betekent dit dat FED-net binnen de maand een advies moet uitbrengen dienaangaande ... anders is er geen opdracht van rechtswege.

##### **2.**

De Opdrachtgever houdt bij zich ter beschikking: alles wat deze zelf heeft inbegrepen de sleutels.

##### **3.**

FED-net stelt onder haar mensen een Raadgever van de Opdrachtgever aan  
... deze komt ter plaatse bij de Opdrachtgever de stukken en gegevens halen  
... deze staat van begin tot einde de Opdrachtgever persoonlijk bij met raad en daad.

##### **4.**

FED-net stelt een expert onder haar mensen aan  
... deze komt ter plaatse bij het goed, en zo nodig of nuttig bij de Opdrachtgever  
... deze doet alles vaststellingen die nodig of nuttig zijn om het FED-net-Dossier aan te maken.

##### **5.**

Zo nodig, verzamelt FED-net ook nog de ontbrekende gegevens en stukken.

##### **6.**

Simultaan, zo snel als mogelijk na ontvangst van de opdracht,  
... organiseert FED-net een PROF-info ontmoetingmomenten, en  
... bericht FED-net alle PRO's dat een nieuwe Objectieve Verkoop opkomend is, zodat deze dan al hun voorbereidend werk kunnen doen (ander dan publiciteit).

##### **7.**

Van zodra het ontwerp van het FED-net-Dossier en Annexes klaar zijn, worden deze aan de Opdrachtgever overgelegd voor goedkeuring.

##### **8.**

Direct als FED-net de goedkeuring van de Opdrachtgever ontvangen heeft  
... plaatst FED-net het FED-net-Dossier en Annexes op de website ... in 2 klikken voor iedereen toegankelijk, zonder

inloggen, noch registreren

... plaatst FED-net de formulieren op de website ... toegankelijk voor de Professionelen = Raadgevers van de Koper  
... plaatst FED-net de sleutels ter beschikking van de Professionelen op 3 Keypoints in de buurt van het goed  
... doet FED-net de Publicatie, ook naar haar Marktbereik  
... START FED-net de Objectieve Verkoop.

## 9.

Geïnteresseerden

... kunnen alle informatie vrij op op [www.FED-net.org](http://www.FED-net.org) vinden, lezen en printen ... en doormailen naar wie zij willen  
... kunnen bij FED-net terecht op 0477 65 70 87 of [info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org) voor algemene informatie  
... kunnen voor bezichtiging en persoonsgebonden informatie terecht bij de bekwame Professioneel = Raadgever die zij zelf kiezen, en in wij zij zelf volle vertrouwen hebben (dit is GRATIS volgende de FED-net-CODEX  
... kunnen samen met hun Raadgever het goed bezichtigen  
... kunnen samen met hun Raadgever in alle rust en vrijheid alle informatie doornemen en inwinnen, en alle voorbereiding treffen om een bod te doen.

## 10.

De Raadgever van de Koper (die totaal onafhankelijk is van FED-net om belangenvermenging te voorkomen)  
... staat de Koper bij met raad en daad, en  
... laat het geijkte Bod-formulier van FED-net correct invullen en ondertekenen, en zorgt dat dit correct verloopt  
... zorgt dat het solvabiliteitsbewijs bij het bod zit  
... behoudt het bod in zijn bezit, en houdt de identiteit van zijn bieder geheim voor FED-net  
... gebruikt het geijkte Meldingsformulier om het bestaan in zijn handen van een Open Bod te melden aan [info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org)  
... of in de 2° aftelperiode ... deponeert het Gesloten Omslag (in gesloten en verzegeld omslag in de urne).

## 11.

Van zodra FED-net een melding van bestaan van Open Bod ontvangt

... wordt dit bestaan + het tijdsverloop van de aftelperiode(s) vermeldt op de website, zodat iedereen dit kan volgen op de minuut  
... wordt iedere belanghebbende per e-mail verwittigd van het bestaan van zo'n bod met een link naar de website  
... wordt de Opdrachtgever per e-mail en contact door de Raadgever van de Opdrachtgever, verwittigd van het bestaan van zo'n bod.

De 1° aftelperiode voor Open Biedingen (5 werkdagen) begint te lopen ... (de inlooperperiode van 20 werkdagen opdat iedereen een gelijke kans zou krijgen, moet wel verlopen zijn vooraleer die 5 werkdagen kunnen beginnen lopen).

## 12.

In geval er meer dan één Open Bod is

... wordt dit bestaan + het tijdsverloop van de aftelperiodes vermeldt op de website, zodat iedereen dit kan volgen op de minuut  
... wordt iedere belanghebbende per e-mail verwittigd van het bestaan van zo'n bod  
... wordt de Opdrachtgever per e-mail en contact door de Raadgever van de Opdrachtgever, verwittigd van het bestaan van zo'n bod.

De 2° aftelperiode voor Gesloten Biedingen (5 werkdagen) begint te lopen, direct na de 1° aftelperiode.

## 13.

Bij afloop de de aftelperiode

... ofwel de 1° aftelperiode bij 1 Open Bod aan minstens de instelprijs  
... ofwel de 2° aftelperiode bij meer dan 1 Open Bod aan minstens de instelprijs, na opening bij de Opdrachtgever in publieke zitting met Proces-Verbaal, van de urne en de Gesloten Biedingen  
... publiceert FED-net de resultaten op de website  
... en meteen laat FED-net binnen de 3 werkdagen aan de bieder weerhouden tot verdere afhandeling:  
1° de Onderhandse FED-net-akte ondertekenen  
2° het voorschot op de prijs consigneren bij de Opdrachtgever of diens Notaris die deze zelf kiest  
3° de FED-net-onkosten consigneren (de Koper betaalt die 100%, de Opdrachtgever betaalt niets)  
... en vervolgens laat FED-net door de Opdrachtgever de Onderhandse FED-net-akte ondertekenen  
... en ten slotte maakt FED-net alles over aan de Notaris van de Opdrachtgever die de Penhouder is (de Koper mag naar vrije wil en keuze en eigen kosten een eigen Notaris toevoegen)  
... en zo beëindigd op dat moment FED-net haar tussenkomst ... en de Notaris(sen) finaliseren de verkoop.