

Endéans les quatorze jours qui suivent la date de la signature de cet ordre de mission, le consommateur a le droit de se rétracter du présent contrat sans frais, ni motivation ni explication à condition qu'il en informe le contractant au moyen d'une déclaration dénuée d'ambiguïté envoyé par postal recommandé, fax ou email ([info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org)). Toute clause qui priverait le consommateur de ce droit est nulle. Pour la prise en compte du délai, il suffit que l'envoi se fasse avant son expiration. Cliquez [ici](#) pour visualiser le formulaire publié comme annexe à la loi.

## Fiche d' ORDRE DE MISSION

### 1. La (les) personne(s) suivante(s), ici décrite comme « le commettant »



Compléter la case ci-dessus :

\* pour une personne morale (sociétés et autres organisations) & pour les organisations reconnues par la loi comme personnes morales:

**Nom\*, Nature de la société\*, Siège social\* et adresse, Numéro d'entreprise \* & N°s de GSM/tel., Fax., e-Mail**

\* conforme aux publications, entre autres à la Banque Carrefour des Entreprises (<http://www.kbo-bce.be/bce.htm>)

**plus: les coordonnées et la qualité de la personne civile qui agit et signe au nom de l'organisation** (voir ci-dessous)

\* pour une personne civile (une personne):

**Prénom\*\*, Nom de famille\*\*, Pays natal\*\* et date de naissance\*\*, Domicile\*\* & N°s de GSM/tel., Fax., e-Mail**

\*\*conforme à ce qui figure au registre de la population ... et e.a. sur la carte d'identité

### 2. Donne ordre de mission à

FED-net Association Sans But Lucratif, connue sous le N° d'entreprise (et TVA) BE0898.875.046 auprès de la Banque Carrefour des Entreprises de Belgique, ses statuts ayant été publiés sous la référence 0101924 dans les annexes du Moniteur Belge du 8 juillet 2008. Avec siège statutaire à: Gent, Vrijheidslaan 4. et ses sièges régionales Bruxelles (1050), avenue Louis Lepoutre 97 et Arlon (6700), rue du Château 21, et son siège opérationnel pour l'organisation et l'exécution du système FED-net, et

pour tous contacts et toute correspondance: Main Office sis à BE 1602 Vlezenbeek, rue Paul VELDEKENS, +32 (0)477 65 70 87, [info@FED-net.org](mailto:info@FED-net.org).

Et pour plus d'infos légales voire <http://www.FED-net.org> > Contact > FR.

### 3. En application du CODEX FED-net

Le CODEX rassemble les droits et devoirs des parties signataires ainsi que de tous les concernés.  
Le texte est disponible sur internet : [http://www.fed-net.org/downloads/FED-net-CODEX\\_12\\_FR.pdf](http://www.fed-net.org/downloads/FED-net-CODEX_12_FR.pdf).

### 4. D'organiser l'action objectivée **décrite ci-dessous**

a) **Objet** (= **description succincte**, le détail n'a que peu d'importance à ce stade):



b) **Situation de l'objet** (**adresse**):





c) **Données cadastrales** actuelles ou passées (**division, section, numéro(s) cadastr.**) avec une **contenance cadastrée**:



d) **Conditions particulières** fixées par le commettant :



e) **L'action et le prix de mise en vente\* net en mains en EURO** définis par le commettant:

 <u>nature de la transaction:</u>	<u>le prix:</u>	
<input type="radio"/> La vente	*comme prix	.....
<input type="radio"/> La location	*comme loyer	.....
<input type="radio"/> Le droit d'emphytéose	*comme canon	.....
<input type="radio"/> Autre action: .....	*au prix de	.....

*En cas de manque de place, ajouter un texte en annexe : mentionner l'existence de cette annexe dans la case, et parapher aussi l'annexe..*

> cette case peut, mais ne doit pas être complétée\*

## 5. Ayant comme personne(s) habilitée(s) à coopérer aux niveaux techniques/juridiques



Exemple: Agent Immobilier, Notaire, Avocat, Comptable, Accountant, Réviseur d'entreprises, Géomètre etc.

Indiquez ci-dessus l'identité de cette (ou ces) personne(s) de confiance ainsi que leur fonction, adresse, nos de GSM, Tél., Fax, e-mail et autres références

\*Si aucune personne de confiance n'est mentionnée, cela signifie que le commettant traite seul ... il peut encore le préciser ultérieurement.

## 6. Avec comme réponse sur les questions obligées

6.1. «Existents-ils d'autre personnes chargées d'une mission comparable et/ou différente, en rapport avec ce bien ?»



**Option 1: non**, ni en ce moment, ni auparavant: ok.

**Option 2: oui**, et cette mission est (peut-être) encore en cours > joindre ici le contrat de cette mission

**Option 3: oui**, mais cette mission est terminée > et s'il existe des personnes qui ne peuvent pas être approchées par/via FED-net, joindre ici la liste de ces personnes (sans quoi c'est le choix 1 qui est pris en considération)

*Option 1 est retenue si aucune option n'est cochée, ou si toutes les options sont cochées.*

6.2. «Existents-ils encore d'autres personnes qui détiennent des droits sur le bien, et sans lesquelles on ne peut pas traiter?»



**Option 1: non**

**Option 2: oui** > et ci-joint son/sa/leurs identité et données de contact

*Option 1 est retenue si aucune option n'est cochée, ou si toutes les options sont cochées.*

6.3. «Existents-ils des éléments relatifs à la situation environnementale tels que mentionner e.a. sur le *formulaire MLT* ci-joint, et sur lesquelles vous devez informer FED-net soit d'autres intéressés?»



**Option 1: non** > et le *formulaire MLT* n'est pas joint

**Option 2: oui** > et le *formulaire MLT* est joint, tenant des plus amples détails

*Option 1 est retenue si aucune option n'est cochée, ou si toutes les options sont cochées. ou si le formulaire MLT n'est pas ci-joint.*

6.4. «Existent-ils des éléments relatifs à l'aménagement du territoire (urbanisme) tels que mentionner e.a. sur le *formulaire RTO* ci-joint, et sur lesquelles vous devez informer FED-net soit d'autres intéressés?»



**Option 1: non** > et le *formulaire RTO* n'est pas joint

**Option 2: oui** > et le *formulaire RTO* est joint, tenant des plus amples détails

*Option 1 est retenue si aucune option n'est cochée, ou si toutes les options sont cochées. ou si le formulaire RTO n'est pas ci-joint.*

6.5. «Existent-ils des dettes telles que mentionner e.a. sur le *formulaire SES* ci-joint, pour lesquelles des créanciers puissent faire valoir des droits sur le bien en cause, soit sur le prix de la transaction?»



**Option 1: non** > et le *formulaire SES* n'est pas joint

**Option 2: oui** > et le *formulaire SES* est joint, tenant des plus amples détails

*Option 1 est retenue si aucune option n'est cochée, ou si toutes les options sont cochées. ou si le formulaire SES n'est pas ci-joint.*

7. Et ici signe(nt) (pour) la/les personne(s) nommée(s) dans la case 1.

«pour accord et pour ordre de mission et pour offre et promesse de la transaction mentionnée»,

*Ecrire ci-dessus à la main près de la signature, et chacun pour soi:*

- *nom de famille et prénom*
- *lieu et date de la signature*
- *le texte «Lu et approuvé»*
- *la signature telle qu'elle figure sur la carte d'identité*
- *auprès de la signature, le paraphe qu'on apposera sur chaque page à moins de faire le choix de ne signer qu'ici*

*Joindre une photocopie conforme de chaque carte d'identité, recto/verso.*

Case réservée à FED-net

Formulaire	MLT		RTO		SES	
	<input type="radio"/> joint	<input type="radio"/> pas joint	<input type="radio"/> joint	<input type="radio"/> pas joint	<input type="radio"/> joint	<input type="radio"/> pas joint

Remarques:

*Dans l'espace ci-dessus FED-net asbl confirmera la réception de cet écrit.*

*Et FED-net asbl y inscrira ses questions complémentaires ou remarques éventuelles. Ou, s'il n'y en a aucune, FED-net asbl confirmera par sa signature dans cet emplacement la mise en application. FED-net asbl s'exécutera endéans les cinq jours ouvrables après réception.*

*En application de l'art. 1, chapitre 1 du CODEX FED-net, le contrat avec FED-net asbl entre en application de par l'acceptation du CODEX FED-net (et pour cela la signature de FED-net asbl n'est plus nécessaire). Cette acceptation peut se faire au moyen du présent formulaire ou de n'importe quel autre écrit ou acte. FED-net asbl ne doit pas signer cet écrit pour qu'il ait force de loi. Les droits et devoirs de FED-net asbl découlent du CODEX FED-net lui-même.*

**Relatif à l'immeuble suivant:**

CODE POSTALE et COMMUNE/VILLE	
RUE et NUMERO (et boîte n°):	
CADASTRE connu comme: (division, section, numéro(s))	

**La déclaration**

Toutes les circonstances et problèmes environnementaux qui pourraient, dans le cas présent, engager la responsabilité du commettant et/ou de son mandataire doivent être communiqué et ne peut pas être dissimulées à FED-net, et après avoir rassemblé ou fait rassembler tous les renseignements, la déclaration suivante est faite (soit biffer, soit ajouter) :

le commettant précise ce qui suit (*biffer la mention inutile & ne rien biffer ou compléter est retenu comme "non"*) :

- a) **non / oui** il (n')existe (pas) de décharge d'eaux usées domestiques vers un courant d'eau naturelle, et si "oui" > les eaux usées bénéficient **non / oui** d'une épuration avant décharge écoulement
- b) **non / oui** il (n')existe (pas) de cuve à mazout de plus que 5000L et si c'est "oui"
  - > situé **en surface / enterré**,
  - > en **métal / matière synthétique**, et
  - > à **simple/double** paroi, et
  - > **avec/sans** sifflet, et
  - > **avec/sans** autre système d'alarme,
  - > et s'il est en surface **avec/sans** coque,
  - > situation qui fait **non / oui** l'objet d'une déclaration, et si c'est « oui », en joindre une copie
  - > situation qui fait **non / oui** l'objet d'une autorisation, et si c'est « oui », en joindre une copie
- c) **non / oui** il (n')existe (pas) de cuve à gaz et si c'est "oui"
  - > joindre ou mentionner ci-après les détails sur la construction:
  - .....
  - > situation qui fait **non / oui** l'objet d'une déclaration, et si c'est « oui », en joindre une copie
  - > situation qui fait **non / oui** l'objet d'une autorisation, et si c'est « oui », en joindre une copie
- d) **non / oui** il (n')existe (pas) un pompage d'eau souterraine et si c'est "oui"
  - > avec une pompe **manuelle/mécanique**, et
  - > avec un débit de **moins / plus** de 500m³/an, et
  - > ce **non / oui** exclusivement pour l'usage domestique, et
  - > situation qui fait **non / oui** l'objet d'une déclaration, et si c'est « oui », en joindre une copie
  - > situation qui fait **non / oui** l'objet d'une autorisation, et si c'est « oui », en joindre une copie
- e) **non / oui** il (n')existe (pas) une décharge séparée pour les eaux de pluie et si c'est "oui"
  - > en joindre ou mentionner ci-après les détails sur la construction et les distances:
  - .....
- f) encore s'autres éléments: O il n'y a rien de plus O voire en annexe

✓ EN CONFIRMATION, du caractère *ne veritas*\* de cette déclaration MLT, soussignée pour/par le(s) commettant(s):



\**ne veritas* signifie: vérité pleine et entière, et qui ne doit pas faire l'objet d'un contrôle par le chargé de mission

**Relatif à l'immeuble suivant:**

CODE POSTALE et COMMUNE/VILLE	
RUE et NUMERO (et boîte n°):	
CADASTRE connu comme: (division, section, numéro(s))	

- ✓ **LA QUESTION:** pour quel (re)lotissement et/ou pour l'édification de quelle nouvelle construction, ou modification de quelle construction existante des permis ont-ils été demandés, ou refusés, ou pas encore demandés ?

*Déclaration qui sera accompagnée des documents, autorisations ou refus..*

**LA REPONSE:** au jour de la signature de cette déclaration, la situation est la suivante:

*Pour ce qui n'est 'pas d'application', laisser la ligne vierge.*

*Cette déclaration est à faire, même si toutes les lignes restent vierges.*

*Si un espace est trop petit pour votre texte, référez une annexe et mentionnez la référence dans cet espace.*

Type	Commentaire	Ci-joint le texte, référencé sous le n°:
Avec permis lotissement ou remembrement		
Avec permis constructions édifiées ou modifiées		
Sans permis constructions édifiées ou modifiées		
Refus (et motif du refus)		
Infractions existantes à caractère urgent  déjà verbalisées ou non		
Autres		

- ✓ EN CONFIRMATION, du caractère *ne veritas\** de cette déclaration MLT, soussignée pour/par le(s) commettant(s):



\**ne veritas* signifie: vérité pleine et entière, et qui ne doit pas faire l'objet d'un contrôle par le chargé de mission

**Relatif à l'immeuble suivant:**

CODE POSTALE et COMMUNE/VILLE	
RUE et NUMERO (et boîte n°):	
CADASTRE connu comme: (division, section, numéro(s))	

- ✓ **LA QUESTION:** s'il existe des créanciers qui pourraient opérer une saisie sur ce bien ou sur d'autres biens du ou des commettant(s), fournissez toutes les informations au sujet de ces créanciers et de ces dettes.

*En plus de cette déclaration, prière de demander à certains de ces créanciers possibles une attestation (déclaration de créance) et de la faire parvenir à FED-net.*

**LA REPONSE:** au jour de la signature de cette déclaration, la situation est la suivante:

*Pour ce qui n'est 'pas d'application', laisser la ligne vierge.*

*Cette déclaration est à faire, même si toutes les lignes restent vierges.*

*Si un espace est trop petit pour votre texte, référez une annexe et mentionnez la référence dans cet espace.*

Type de créancier	Adresse de contact & <u>données</u> du créancier	Nature de la dette	Montant en EURO du grand total de la dette
Ministère des Finances impôt des personnes physiques			
Ministère des Finances impôt des sociétés			
Ministère des Finances TVA			
Ministère des Finances autres			
Service des cot. sociales en tant qu'indépendant			
Service des cot. sociales en tant qu'employeur			
Institutions financières Hypothèques, etc.			
Créancier privé et autres			

- ✓ EN CONFIRMATION, du caractère *ne veritas*\* de cette déclaration MLT, soussignée pour/par le(s) commettant(s):



\**ne veritas* signifie: vérité pleine et entière, et qui ne doit pas faire l'objet d'un contrôle par le chargé de mission