

Formulier voor SAMENWERKING

1. De volgende persoon / personen



Vul in het vak hierboven in:

- **voor een rechtspersoon** (vennootschappen, e.a. organisaties) & **voor organisaties met rechtspersoonlijkheid bij wet:**
Naam*, Vorm van organisatie*, Hoofdzetel* met adres, Ondernemingsnummer* & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail
* zoals officieel gepubliceerd, o.a. in de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen [<http://kbo-bce-ps.mineco.fgov.be/>]
plus de gegevens én de hoedanigheid van de natuurlijke persoon die voor de organisatie handelt en tekent (zie hieronder)
- **voor een natuurlijke persoon** (een mens dus):
Voornaam**, Familiennaam**, Geboorteland** en -datum**, Adres van woonplaats** & GSM/tel. nr, Faxnr., e-Mail
**zoals vermeld in het bevolkingsregister ... en o.a. op de identiteitskaart

2. Met als vertrouwenspersoon / -personen > mag, maar moet niet worden aangeduid*



Dit kan zijn: Vastgoedmakelaar, Notaris, Advocaat, Boekhouder, Accountant, Bedrijfsrevisor, Landmeter, of andere.

Vermeld hierboven de identiteit(en) van die vertrouwenspersoon en ook diens functie, adres, GSM, tel., fax en e-mail ... referentie nr.

* Indien geen vertrouwenspersoon wordt aangeduid, dan betekent dit dat de opdrachtgever alleen handelt ... en deze eventueel later nog kan aanduiden.

3. Onderschrijft / onderschrijven met


CIBnet Vereniging Zonder Winstoogmerk, van de CIB-groep (Confederatie voor Immobiliënberoepen van België), zoals publiek gekend via het ondernemingsnummer (en BTWnr.) **BE0 898 875 046** van de Belgische Kruispuntbank van Ondernemingen, en haar Statuten gepubliceerd onder de referentie 0101924 in de bijlage tot het Belgische Staatsblad van 8 juli 2008. Met statutaire zetel gevestigd is in het CIBhuis, Kortrijksesteenweg 1005, 9000 GENT, en met operationele zetel voor de toepassing of de uitvoering van het CIBnet-systeem ("Main Officie" genoemd) gevestigd te **BE 9308 AALST Hofstade, Zijpstraat 77A**. GSM 0477 65 70 87 | Tel. 070 21 00 81 | Fax 070 21 00 89.

Wetende dat telkens er sprake is van contact met of schrijven naar CIBnet vzw, dat dit via het Main Office moet gebeuren.

4. Het CIBnet-reglement

Dit zijn de regels van het CIBnet-systeem zoals deze geschreven staan in de CIBnet-CODEX.
Deze tekst werd geregistreerd door het Ministerie van Financiën, en staat op www.CIBnet.org/CIBnet-CODEX.pdf.

Deze tekst werd door deze gelezen, begrepen en aanvaard door de ondertekenende(n) hierna, en deze kiest/kiezen zelf:

 deze tekst van de CIBnet-CODEX wordt:

Keuze 1: niet in bijlage gevoegd, omdat deze gelezen werd en dit volstaat voor de ondertekenaar(s)

Keuze 2: in bijlage gevoegd (op ieder blad geparafeerd, plus paraaf bij de handtekening hieronder)

Keuze 1 geldt als er geen keuze aangeduid is op duidelijke wijze, of als beide aangeduid werden.

5. Met opdracht aan CIBnet om de objectieve bemiddeling te organiseren met betrekking tot het volgende

a) **Het goed is** (aard in 't kort, een uitvoerige omschrijving is hier niet zo belangrijk):



b) **Het goed is gelegen** (adres):





c) **Het goed is kadastraal gekend** of geweest (afdeling, sectie, kadastrale nummers, kadastrale oppervlakte):



d) **De bijzondere voorwaarden** die de opdrachtgever stelt:



e) **De actie en de bijhorende instelprijs* netto in zijn handen in EURO** die de opdrachtgever stelt:

 <u>transactie:</u>	<u>instelprijs</u>		
<input type="radio"/> Verkopen uit de hand	*verkoopprijs	*netto aan verkoper
<input type="radio"/> Andere:		

Indien een vakje te klein is, voeg dan de tekst in bijlage bij. Vermeld in het vakje dat er gewerkt wordt met een bijlage, en onderteken ook op die bijlage.

6. En de opdrachtgever(s) ondertekent / ondertekenen hier «voor akkoord én belofte»



Vermeld hierboven *handgeschreven bij de handtekening, en ieder voor zich:*

- de familienaam en de voornaam
- plaats en de datum van ondertekening
- de tekst «Gelezen en goedgekeurd»
- de handtekening zoals die voorkomt op de identiteitskaart
- de paraaf bij de handtekening, die men ook aanbrengt op alle pagina's van deze tekst, tenzij men zelf verkiest om enkel hier te ondertekenen

Voeg hierbij in bijlage: een conforme fotokopie van ieders identiteitskaart recto/verso

7. Verplichte vragen

Op de vraag nr. 1:

«Werd er nog iemand anders met een soortgelijke en/of andere opdracht gelast m.b.t. dit goed?»

luidt het antwoord:

- Keuze 1:** neen, noch op dit moment, noch voorheen
- Keuze 2:** ja, en die opdracht is (mogelijk) nog lopende > hierbij wordt het geschrift van die opdracht gevoegd
- Keuze 3:** ja, maar die opdracht is niet meer lopende > én als er personen zijn waarmee door/via CIBnet niet mag gehandeld worden, dan moet de lijst van deze personen hierbij worden gevoegd (ander geldt dit *idem* als keuze 1)

Op de vraag nr. 2:

«Zijn er nog andere personen dan diegene op dit formulier vermeld, die rechthouders van het goed zijn, en zonder welke er niet kan gehandeld worden?»

luidt het antwoord:

- Keuze 1:** neen
- Keuze 2:** ja > én hierbij wordt deze hun identiteit en contactgegevens gevoegd

8. Bescherming van de rechten van de consument

Binnen zeven werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van deze opdracht, heeft de consument het recht om zonder kosten van deze opdracht af te zien, op voorwaarde dat hij de opdrachtkrijger hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken van deze termijn.

9. En als deze opdracht gegeven wordt door / voor «een burger in nood»

In het geval dat dit toepasselijk is, bevestig / bevestigen deze persoon / personen:

- a) Dat zij zelf of dat de persoon waarop dit betrekking heeft zich in één van de volgende situaties bevinden: A. a) minderjarigen, vermoedelijk afwezigen, onbekwaamverklaarden, personen aan wie een voorlopige bewindvoerder wordt (o.a. art. 488 bis A tot K B.W.) (art. 1186) (art. 1193bis en 1193ter); b) personen die geïnterneerd zijn als gevolg van de wet op de bescherming van de maatschappij (art. 1187); c) gefailleerden (art. 1190); en B. hypotheaire uitwinning of uitvoerend beslag tot uitvoering van een gerechtelijke veroordeling (art. 1580ter); en C. dat mede-eigenaars die willen uit de onverdeeldheid treden (art. 815 B.W.), zoals er ook zijn mede-erfgenamen, echtgenoten, verenigingen en organisaties van personen in vereffening, toestanden van syndicischap, en die van het CIBnet-systeem als bemiddelingsmethode willen toepassen tot voorkoming van een gedwongen openbare verkoop,

of soortgelijk, namelijk:

b) Dat zij onderling en met alle betrokkenen onherroepelijk en onweerlegbaar dading treffen als volgt (in toepassing van art. 2044 e.v. B.W.): a) dat geen van allen verzaakt aan of afstand doet van welk danig recht dan ook, en b) dat geen van allen afstand doet van welke vordering of gerechtelijke procedure dan ook, en c) dat aan geen van allen kwijting wordt verleend voor uitvoering van welk danige verbintenis dan ook, zodat d) zij allen maar alleen akkoord zijn om de uitvoering van rechten en vorderingen louter en alleen op te schorten, uitgezonderd aangroei van lopende intresten, tijdens de periode die nodige is om dit CIBnet-systeem een volwaardige kans te geven tot het behalen van succes, zoals hieronder bedoeld in art. 7.1. van dit Hoofdstuk, mede het recht tot stopzetting van deze opdracht daar ook voorzien.

Wetende dat CIBnet vzw zich nooit zal lenen, noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks, tot het winnen van tijd of andere onheuse betrachtingen tot benadeling van iemands rechten. En waarbij CIBnet vzw haar opdracht onmiddellijk zal stopzetten als CIBnet vzw dergelijke betrachting door iemand vaststelt, zonder verhaalrecht tegen CIBnet vzw. Hiertoe zal de reden vooraf kenbaar gemaakt worden aan iedere opdrachtgeverbetrokkene.

Wetende dat, als er een schuldeiser hierbij betrokken is, dat deze opdracht wordt gegeven onder de opschortende voorwaarde dat deze schuldeiser in vak 10 ondertekent of *ibidem* bevestigt in een afzonderlijk geschrift.

10. Voorbehouden voor ondertekening door CIBnet VZW

11. En als hierbij (een) derde schuldeiser(s) betrokken is/zijn, dan bevestigt / bevestigen deze

Dat deze het eens is met wat CIBnet zegt over de "Natuur rechten van de Zwakste Burger", te weten:

Dat de burger in nood die verplicht is of dreigt te worden, om zijn onroerend goed te (moeten laten) verkopen

a.1) ten eerste zijn goed zo maar niet moet laten afpakken en in sommige gevallen op een mensonterende manier moet zien verdwijnen aan de toevallige-prijs-van-de-voorbijganger, en

a.2) alleszins een kans moet krijgen om zijn goed te behouden mits een andere keuze van transfervorm dan de verkoop (bijvoorbeeld kan vererfpachten of verhuren volstaan om de rechten van de schuldeiser te betalen), en

a.3) dat die burger in nood het recht heeft om voor de toepassing te kiezen van het CIBnet-systeem, waardoor deze hoe dan ook de hoogste prijs voor zijn goed kan realiseren, en dit

a.4) op een manier waarbij zijn naam en de reden van verkoop niet publiek kenbaar gemaakt worden , en ten slotte

b) dat iedere schuldeiser of diegene die het recht heeft om een verkoop af te dwingen, ook de plicht heeft om zijn recht op de minst schadelijke wijze uit te voeren opzichtsens zijn schuldenaar of opposant (ook "schadebeperkingplicht", "goede trouw" en "menselijke billijkheid, correctheid en respect" genoemd).

Dat het CIBnet-systeem deze natuurrechten van de zwakste kan beschermen, **zonder dat de schuldeiser of andere rechthebbende hierbij aan zijn rechten moet verzaken of die beknot weet.**

Daarom bevestigt deze schuldeiser dat deze aan zijn schuldenaar de kans wilt geven om beroep te doen op het CIBnet-systeem, en

noteert deze dat CIBnet het als een plicht aanvaardt om diligent te handelen en om deze permanent in te lichten, wetende dat die schuldeiser over dezelfde rechten beschikt als de schuldenaar om de opdracht aan CIBnet stop te zetten.

Daarom ondertekent deze schuldeiser hieronder, zonder zelf partij te worden bij deze opdracht zelf (hij is en blijft hieraan vreemd), en zonder enig nadeel of afstand van welk recht dan ook dat deze heeft ten opzichte van de schuldenaar, en zonder enige verder engagement naar CIBnet toe.

